

Nols Båtklubb – avtal dispositionsrätt av båthusfack, enligt styrelsebeslut 2024-04-04
Tillägg – avtalstext i tillägg till medlemsavtal för innehavare av båthusfack.

- §1. Nols Båtklubb äger båthusen, nyttjande regleras med dispositionsavtal. Nols Båtklubb har rätt till tillträde av båthusfacken i syfte att utföra besiktningar.
- §2 Giltighetstid: Avtalet gäller tillsvidare med en månads ömsesidig uppsägning. Skäl till uppsägning regleras enligt §12 i medlemsavtalet.
- §3 Serviceavgift beräknas efter debiteringsprincip som fastställts på årsmöte. Serviceavgiften innefattar båtfacksinnehav eller hantering av båt, såsom upptagning, sjösättning och transport inom området, dels täckande av klubbens drifts – och underhållskostnader, samt investeringar m.m.
- §4 Innehavaren av dispositionsrätten kan endast vara en enskild fysisk medlem och endast en dispositionsrätt får innehas.
Det åligger innehavaren att följa klubbens föreskrifter och förordningar
- §5 Det är förbjudet att i båthusfacket förvara annan materiel än båt och dess utrustning, samt att ha ansluten elförbrukare när man inte vistas i båthusfacket. Vid behov av användning av elektrisk utrustning vid icke närvaro, eller under den tid elen normalt är avstängd, skall styrelsen informeras, i första hand genom mail, annars muntligt. Elinstallationer ska vara synliga och vara fackmannamässigt utförda
- §6 Det åligger klubben att brandförsäkra båthusen. Innehavaren intygar att båt som förvaras i båthuset är brand – och ansvarsförsäkrad.
Det åligger innehavarna att kollektivt på eget initiativ eller vid anmodan från styrelsen, på egen bekostnad underhålla båthuset så att dess ursprungliga skick och standard upprätthålls. Undantag görs för utvändiga takarbeten orsakade av vattenläckage där en kollektiv (båtfacksinnehavare) reparationsfond, vars årliga avgift bestäms av årsmöte, kan nyttjas.
- §7 Överlåtelse och dispositionsrätt: Om innehavaren inte äger någon båt, avlider eller av annat skäl inte längre önskar disponera båthusfacket, skall dispositionsrätten genom klubbens försorg överlåtas enligt kölista för dispositionsrätt till båthusfack.
Överlåtelse kan endast ske till medlem som äger båt angiven i kölistan, avsedd att förvaras i båthusfacket.
Medlem av innehavarens familj (maka, make, sambo eller barn) har företräde.
Om inte nytt avtal kan träffas kan båtklubben efter styrelsebeslut lösa in dispositionsrätten. Om inte klubben utnyttjar sin lösenrätt äger innehavaren rätt att fritt överlåta dispositionsrätten till båthusfacket till även icke medlem, som först då skall godkännas av styrelsen.
Dispositionsrättens maximala pris redovisas på årsmötet och korrigeras med KPI månadsvis. Om en överlåtelse av dispositionsfack innebär sammanhängande överlåtelser av andra båthusfack ska KPI för det först överlåtna facket gälla
Beslut om övertag av dispositionsrätten till båthusfack fattas av styrelsen eller av styrelsen delegerad person. Betalning av dispositionsrätt skall sammanfalla med tidpunkten för tillträde till båtfack.
- §8 Uthyrning av båthusfack kan ske enligt särskild överenskommelse mellan innehavaren och annan medlem i båtklubben under en tid av högst tre på varandra följande perioder av vinterförvaring. Båtfackinnehavarens samt hyrestagarens respektive avtal med klubben gäller under hyresperioden. Efter tre uthyrningsperioder äger klubben rätt att överlåta båthusfacket enligt §6. Hyressumman avtalas mellan parterna och betalas direkt till båtfacksinnehavaren. Hyran får dock inte överstiga gällande serviceavgift samt elavgift för aktuellt båthusfack.

§9. Bryter innehavaren mot detta avtal, kan båtklubbens styrelse säga upp avtal om dispositionsrätt och medlemskap samt överlåta dispositionsrätten av båthusfacket. Styrelsen äger rätt att på innehavarens bekostnad vidta de åtgärder som styrelsen finner nödvändiga.